

## Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН  
ГОЛУМЕТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РЕШЕНИЕ  
О СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ГОЛУМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ  
ДО 2032 ГОДА**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 43 Устава Голуметского муниципального образования, Дума Голуметского сельского поселения

### РЕШИЛА:

1. Утвердить стратегию социально-экономического развития Голуметского сельского поселения на период с 2018 по 2028 годы с перспективой до 2032 года согласно приложению.
2. Утвердить План мероприятий по реализации стратегии социально – экономического развития на 2018-2028 годы (долгосрочный период) согласно приложению
3. Специалисту администрации Голуметского муниципального образования (Головковой Л.В) опубликовать настоящее постановление в издании «Голуметский вестник» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: [cher.irkobl.ru](http://cher.irkobl.ru) в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Голуметского муниципального образования В.А. Лохову.

Глава Голуметского  
муниципального образования  
В.А. Лохова

Приложение  
к решению Думы Голуметского  
сельского поселения  
от 16.10.2018г. №125

**СТРАТЕГИЯ**

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОЛУМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2028 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2032 ГОДА

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОЛУМЕТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

### ВВЕДЕНИЕ

Основана Голуметь в середине 17 века, на глухом таежном берегу реки (в то время на месте нашего села стоял глухой, дремучий лес, изобиловавший дикими зверями). Сначала возникло несколько зимовьёв. Их основателями, а значит и села были казаки, пришедшие с сыном боярского пятидесятника Ивана Похабова (по другой версии Якова), основателя Иркутского острога.

Появление поселения относят приблизительно к 1652-1661 годам (по другим данным 1548 год основания). К концу 17 века заимка «Голуметь» была отмечена на карте Семеном Ремизовым. Возникновение названия села исходит из сойотского слова. На территории бывшего Голуметского района жило одно из тюркских племен – сойоты (родственники тофаларам, тувинцам, хакасам). Местность сама по себе лесная – тайга. Река была полноводной и кишела различной рыбой.

Основной задачей деятельности администрации является создание условий и предпосылок для повышения качества жизни населения. Для того, чтобы добиться положительного социально-экономического эффекта, повысить привлекательность муниципального образования, необходимо спрогнозировать его место и роль в будущем, оценить его возможность устойчивого саморазвития.

Устойчивое развитие муниципального образования означает выполнение функций жизнеобеспечения населения на собственной ресурсной базе за счет более эффективного ее использования, при котором незначительные изменения внешних условий не сказываются негативно на результатах функционирования муниципального образования, как сложной открытой системы.

Изменение содержания местного самоуправления в связи с принятием 6 октября 2003 года №131 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключающегося в самостоятельном и ответственном решении населением соответствующей территории местных вопросов, стали основанием для разработки, принятия и реализации муниципальной стратегии.

Формирование стратегии Голуметского сельского поселения нацелено на его устойчивое и эффективное социально-экономическое развитие.

Задача стратегического управления муниципальным образованием заключается в том, чтобы использовать возможности, предоставляемые внешней средой, опираясь на сильные и слабые стороны развить именно те

отрасли и виды экономической деятельности, где муниципальное образование обладает хорошим потенциалом развития.

В стратегическом плане социально-экономического развития Голуметского сельского поселения определяются генеральная цель развития, основные приоритеты развития и планы достижения поставленных целей.

В качестве первого горизонта стратегического плана установлен 2028 год.

Основные программы, определяющие развитие Голуметского сельского поселения представлены в таблице № 1

### 1.1. *Общее географическое описание*

Исторически Голуметское муниципальное образование играло важную роль в сельскохозяйственном производстве района, предоставляло интерес как рекреационный и туристический центр района. Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Голуметского поселения включены: с. Голуметь, д. Верхняя Иреть, д. Баталаева, д. Елоты, заимка Труженик, п. Полежаева, участок Мандагай.

Администрация Голуметского поселения с центром в с. Голуметь расположена в 60 км от районного центра г. Черемхово и связана с ним асфальтированной дорогой и телефонной связью. Площадь поселения 272,1 км<sup>2</sup>.

Наименование населенного пункта	Численность населения населенного пункта	Расстояние от населенного пункта до районного центра	Расстояние от населенного пункта до районного центра
с. Голуметь	1996	Районный центр	60
д. Баталаева	105		
д. Верхняя Иреть	155		
д. Елоты	89		
уч. Мандагай	138		
п. Полежаева	64		
з. Труженик	3		
Итого:	2550		

## ПРОГРАММЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОЛУМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

.	Комплексное развитие социальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2018 -2021 годы с перспективой до 2032 года
.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Голуметского муниципального образования на 2017-2019 годы

.	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2023 годы
.	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2016-2018 годы
.	Обеспечение пожарной безопасности на территории Голуметского муниципального образования на 2017-2019 годы
.	Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2017-2020 годы с перспективой до 2032 года

## 2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ГОЛУМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 1.2. Оценка социально-экономического развития муниципального образования

Прогнозом на 2018-2028 годы с перспективой до 2032 года определены следующие приоритеты социального развития Голуметского муниципального образования:

- повышение уровня жизни сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы сельского поселения;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

## ОБРАЗОВАНИЕ

В Голуметском МО действуют 2 муниципальных общеобразовательных учреждения: МОУ СОШ с. Голуметь (проектная численность учащихся - 600 человек), МОУ СОШ д. Верхняя Иреть (проектная численность учащихся - 200 человек).

Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет.

В населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Дошкольные образовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 2 детскими садами в с. Голуметь.

Общая численность детей, посещающих детские сады, - 50 человек.

Муниципальные образовательные учреждения имеют лицензию на осуществление своей деятельности, аттестованы. Продолжительность учебной недели пять дней, обучение проходит в одну смену. В школах имеются компьютеризованный класс, имеется спортивный зал, в котором проводятся спортивные секции, кружки домоводства.

В школах трудится 77 человек, в том числе педагогический персонал составляет 41 человек, с высшим образованием 29 человек, со средне-специальным 13 человек. Средний возраст педагогических работников более 40 лет, на лицо старение кадрового состава педагогов в поселении. Средняя заработная плата педагога в 2016 году составила 21225 рублей по отношению к

2015 году, возросла на 14,4%, но еще не достигла уровня средней заработной платы по области.

Из - за отсутствия инфраструктуры, жилья в поселении, нет притока молодых кадров. Из приведенной таблице видно, что численность обучающихся увеличивается.

Подвоз обучающихся в образовательных учреждениях осуществляется двумя школьными автобусами.

Основной задачей общеобразовательных школ является:

- повышение влияния образовательных учреждений на социализацию и самоопределение личности школьника, его адаптацию к новым экономическим условиям;

- повышение воспитательной функции образовательных учреждений;

- укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений для осуществления на качественном уровне учебного процесса;

- укрепление кадрового потенциала, для этого необходимо привлечение молодых специалистов для расширения сферы образовательных услуг (образование групп продленного дня, образование кружков детского творчества);

- повышение квалификации педагогических работников.

На территории Голуметского сельского поселения функционирует два дошкольных образовательных учреждения:

Наименование	Населенный пункт	Мощность	Площадь	Этаж	Кол-во детей	Кол-во персонала	
МКДУ детский сад № 2	с. Голуметь	35	15	2	1	35	13
МКДУ детский сад № 3	с. Голуметь	35	93	2	1	40	13

- МКДУ детский сад № 2 расположен в населенном пункте с. Голуметь по ул. Школьной, дом 6а, с расчетной емкостью - 35 мест, площадь здания составляет - 215 кв.м.. Количество воспитанников посещающих детский сад - 35 человек. Наполняемость садика составляет 100 %. Количество работающего персонала 13 человек, из них 5 работников с педагогическим образованием. В связи с тем, что здание находится в удовлетворительном состоянии, ему требуется ремонт: ремонт кровли крыши, замена нижних венцов здания и увеличение площадей, замена системы отопления.

- МКДУ детский сад № 3 расположен в населенном пункте с. Голуметь по ул. Степная, дом 9, с расчетной емкостью - 35 мест, площадь здания составляет - 293 кв.м. Количество воспитанников посещающих детский сад 40 человек. Наполняемость садика составляет 101 %. Количество работающего персонала 13 человек, из них 4 работника с педагогическим образованием.

В связи с тем, что здание находится в удовлетворительном состоянии, ему требуется ремонт: ремонт кровли крыши, котельной, замена системы отопления.

Для стабильного функционирования дошкольного учреждения необходимо создание следующих условий:

- повышение квалификации работников дошкольного учреждения;

- укрепление материальной базы для осуществления на качественном уровне образовательно-воспитательного процесса;
- создание условий для сохранения и укрепления здоровья воспитанников дошкольного учреждения;
- охватить всех детей дошкольного возраста, воспитанием в дошкольном образовании с соблюдением законных интересов и прав детей.
- создание условий для сохранения и укрепления здоровья воспитанников дошкольного учреждения;
- воспитание патриотизма, гражданственности, повышение нравственности подрастающего поколения;

Проблемой дошкольного образовательного учреждения является высокий процент износа здания (постройки прошлого века, капитальный ремонт не проводился).

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Учреждения здравоохранения представлены МУЗ МЦРБ - филиал в с. Голуметь, стационар в селе Голуметь, 1 фельдшерско-акушерский пункт в д. Верхняя Иреть.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Специфика потери здоровья сельскими жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда. Сельские жители Голуметского сельского поселения практически лишены элементарных коммунальных удобств, труд чаще носит физический характер.

Причина высокой заболеваемости населения кроется, в т.ч. и в особенностях проживания:

- отсутствие средств на приобретение лекарств,
- низкая социальная культура,
- малая плотность населения.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

Основной проблемой здравоохранения на территории поселения является отсутствие квалифицированных работников в медицинских учреждениях.

## КУЛЬТУРА

В Голуметском сельском поселении действуют: Дом культуры в с. Голуметь на 300 посадочных мест, библиотека в с. Голуметь с книжным фондом 22500 единиц хранения, библиотека в д. Верхняя Иреть с книжным фондом 5143 единицы хранения.

Коллектив МКУ «КДЦ» «Голуметский СДК» предоставляет населению услуги социально-культурного, просветительского, развлекательного характера и создает условия для занятий любительским художественным творчеством и спортом.

В Домах культуры поселения созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, различных спартакиад, соревнований по военно-прикладным видам спорта, Дни призывника, проведение единых

социальных действий. Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми услугами.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Творческий коллектив КДЦ стремится использовать такие формы работы, которые пробуждают интерес, активность, желание участвовать в проведении различных мероприятий, охватывает все категории населения, проводит различные по форме и содержанию мероприятия, наряду с традиционными формами, вводится что-то новое, более интересное, что говорит о том, что творческий коллектив стремится к развитию, повышают квалификацию путем прохождения курсов, стажировок.

Следует отметить, что, несмотря на социальные и финансовые проблемы, возникшие с экономическим кризисом, отсутствие квалифицированных кадров, творческий коллектив КДЦ стремится успешно реализовать намеченные планы, решать поставленные перед ним задачи.

## ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

В данный момент на территории Голуметского сельского поселения практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с. Голуметь, где имеется спортзал общей вместимостью на 30 человек (148 м<sup>2</sup>).

Кроме этого, для занятий спортом используется спортклуб «Атлант» вместимостью 60 человек (4500 м<sup>2</sup>), стадион в с. Голуметь площадью 0,25 га.

Молодежная политика является составной частью государственной политики, социально-экономического, культурного и национального развития, поселения, области.

Еще одной из важнейших отраслей социальной сферы является физическая культура и спорт. Поддержание оптимальной физической активности в течение всей жизни каждого гражданина является существенным фактором, определяющим качество здоровья.

Основная задача состоит в привлечении жителей поселения к занятиям физической культурой и спортом, в организации досуга населения и здорового образа жизни средствами физкультуры, спорта и отдыха, проведение физкультурно-массовых и спортивных мероприятий.

На территории поселения имеется спортклуб со спортивными тренажерами, имеется хоккейный корт, многофункциональная площадка, стадион.

Ежегодно жители поселения принимают участие в летних и зимних районных спортивных играх, в которых часто являются победителями и призерами.

На территории поселения создаются условия для проведения целенаправленной политики по духовно-нравственному и патриотическому воспитанию:

- приобщение молодежи к занятиям физкультурой и спортом,
- утверждение здорового образа жизни; организация досуга детей и молодежи;
- профилактика негативных тенденций и социальная адаптация молодежи;
- содействие развитию молодежного парламентаризма;
- проведение мероприятий по профилактике наркомании, алкоголизма, курения, формирование здорового образа жизни.

Интеллектуальное и физическое развитие молодежи:

- проведение спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий.

**ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2028 ГОДА**

Прогноз трудовых ресурсов сделан исходя из существующей ситуации, без учёта планируемых к реализации инвестиционных проектов.

**Трудовые ресурсы**

Баланс трудовых ресурсов Голуметского МО

(чел.)

Показатели	2016	2017	2018
1			
I. Трудовые ресурсы, в том числе:	1353	1353	1324
1. трудоспособное население	1334	1334	1313
из него работающие граждане других государств	-	-	
2. лица старше трудоспособного возраста и подростки, занятые в	19	19	11
в том числе:			
- работающие лица	11	11	7
- подростки (работающие лица моложе 16 лет)			
II. Распределение трудовых ресурсов по видам	1353	1353	1353
2. 1. Занято в	338	338	328
2. 1. 1. Распределение занятых по формам	338	338	328
- государственная и	20	20	17
- смешанная российская	179	179	179
- общественные и религиозные организации	-	-	
- совместная российская и иностранная, а	-	-	
- частная	139	139	132
в том числе: - в крестьянских (фермерских) хозяйствах	42	42	38
- на частных	74	74	77
- занятые индивидуальным трудом и по найму у работодателей	23	23	17
2. \.2. Распределение занятых по видам экономической деятельности	338	338	328
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	79	79	78
- рыболовство, рыбоводство			
- добыча полезных ископаемых			
- обрабатывающие производства			
- производство и распределение электроэнергии, газа и	5	5	5



- строительство			
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств,	47	47	37
- гостиницы и рестораны			
- транспорт и связь	15	15	17
- финансовая деятельность			
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг			
- государственное управление и обеспечение военной безопасности;	14	14	12
- образование	98	98	103
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	52	52	56
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	28	28	20
- предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства			
- деятельность экстерриториальных организаций			
Население, не занятое в			
2.2. Учащиеся в трудоспособном возрасте, не совмещающие обучение с	153	153	161
2.3. Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в	862	862	835
в т.ч. сальдо маятниковой миграции			

Трудовые ресурсы поселения имеют тенденцию к спаду.

Уменьшение происходит за счет миграции населения в более крупные населенные пункты.

Основные причины этого - экономически неблагоприятные условия и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы.

Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Для пополнения кадрового резерва планируется использовать миграционный прирост и привлечение рабочей силы из соседних поселений по мере создания новых рабочих мест. Привлечение мигрантов трудоспособного и детородного возраста с семьями позволит обеспечить увеличение численности населения.

Наименование налога	Плановое поступление	Поступление по факту	Поступление в % к плану	Примечание
1. Подоходный налог	462,0	473,3	102,4%	
2. Продажа земли	1640	1639,9	100%	

Земельный налог	715,0	723,0	101,1%	
Налог на имущество	105	108,7	103,5%	
Единый с/х налог	37,0	37,3	101,0%	
Акцизы	1545,9	1571,4	101,6%	
Прочие (аренда имущества)	231,2	231,2	100,0%	аукционы, аренда
Платные услуги	50,0	49,5	99%	
Платные услуги культуры	35,0	35,0	100,0%	
ВСЕГО собст. доходов	4821,4	4869,3	101%	
Прочие СЭС	150,0	150,0	100,0%	
Дотации	7677,3	7677,3	100%	
Субсидии	1179,5	1179,5	100,%	
Субвенции	267,3	267,3	100%	
Доходы бюджета ИТОГО	14095,5	14143,4	100,3%	

Для привлечения переселенцев в поселение планируются следующие меры:

- информирование потенциальных мигрантов о возможностях трудоустройства, порядке и возможностях найма или приобретения недвижимости, социально-экономическом положении поселения, традициях и условиях проживания;
- оказание помощи в урегулировании вопросов занятости, организации расселения, социальной и психологической адаптации;
- обеспечение земельными участками за счет передачи в аренду невостребованных паев.

### ***Бюджет***

**Анализ поступления доходов**

**тыс. руб.**

**Структура расходов бюджета**

**Голуметского поселения в 2017 году**

Показатели	2017 год, т.руб.	%
1	2	3

Расходы бюджета ВСЕГО:	12814,0	100%
Общегосударственные вопросы	5211,7	40,7%
Национальная оборона	234,3	1,8%
Национальная безопасность	204,7	1,6%
Национальная экономика	2436,3	19,0%
Жилищно-коммунальное хозяйство	1110,6	8,7%
Культура	3100,5	24,2%
Спорт	14,4	0,1%
Социальная политика	413,8	3,2%
Образование	3,1	0,1
Межбюджетные трансферты	84,6	0,7
Результат исполнения бюджета (профицит)	1329,4	-

### Исполнение бюджета сельского поселения

Структура доходов и расходов	2017 год		
	план	факт	% исп.
<b>1. Доходы – всего</b>	<b>19827,9</b>	<b>11801,2</b>	<b>18</b>
Налоги на доходы физических лиц	610,0	134,1	22
Налог на имущество физических лиц	46,2	1,0	2
Земельный налог	263,0	5,7	2
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	324,3	0	0
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	-	-	-
Прочие неналоговые доходы	-	-	-
Безвозмездные перечисления	7385,7	1271,5	17
<b>2. Расходы - всего</b>	<b>10359,7</b>	<b>1702,8</b>	<b>17</b>
Общегосударственные вопросы	4072,9	1012,9	25
Национальная оборона	224,7	33	15
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	-	-	-
Жилищное хозяйство	459,3	135,6	30
Коммунальное хозяйство			
Благоустройство	331,3	135,6	41
Образование			
Культура	4114,7	436,8	11
Здравоохранение и спорт			
Межбюджетные трансферты	104,1	0	0

Социальная политика	-	-	-
---------------------	---	---	---

Бюджет 2017 года, также как и предыдущего года был напряженным, так как согласно Федерального закона № 131 от 23.06.2014года «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», средства от заключения договоров аренды, и от продажи земельных участков с физическими лицами и юридическими лицами, поступали на районный уровень. Но, несмотря на это администрацией проводилась совместная работа с налоговыми органами по сокращению недоимки в бюджет поселения.

Постоянно велась работа с населением по оформлению жилья и участков в собственность, что также влияет на увеличение налоговой базы. Используем возможность для получения дополнительных средств на развитие поселения путем участия в федеральных и областных целевых программах. Велась работа по оптимизации расходов местного бюджета. Но, несмотря на это, в бюджете поселения не хватает средств на решение вопросов местного значения, определенных 131 Законом, поэтому многие вопросы остаются невыполненными из-за отсутствия финансирования

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ

Реализация намеченных инвестиционных проектов позволит к 2028 году увеличить поголовье животных, тем самым к 2028 году произойдет увеличение производства продукции.

## ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Распределение жилищного фонда Голуметского муниципального образования по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2018 года (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир) представлено в таблице № 2

Планировочные районы	1-квартирные			2-квартирные			итого		сего, тыс. кв. м.
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные	деревянные и прочие	
с. Голуметь	-	5 37	5 37	1 *10кв	8 6	7	1	6 23	2,2 92
д. Верхняя Иреть	-	5 2	5 2	-	-	-	-	5	,80 8
д. Елоты	-	3 8	3 8	-	-	-	-	3	,97

									6
д. Баталае ва	-	1 4	4	-	6		-	2 0	,04
э. Тружени к	-	2		-	-		-	2	,12
по с. Полежае ва	-	1 9	9	-	4		-	2 3	,19 6
уч . Мандага й	-	3 2	2	-	6		-	3 8	,96 6
Вс его	-	6 94	94	1	1 02	03	1	7 96	1,3 98
%	-	8 7,1	7,1	0 ,1	1 2,8	1 2,9	0 ,1	9 9,9	9 00

На муниципальный жилой фонд приходится 5,450 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (13%), на частный – 35,948 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (87%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 17,1 м<sup>2</sup>, что ниже, чем в среднем по Иркутской области - 18,5 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническим параметрам находится в нормальном состоянии. На бревенчатые, брусчатые – 98,6 %, на капитальные – 1,4 %. На жилые дома с физическим износом до 30 % приходится 21,8 % жилфонда. На жилые дома с физическим износом от 31 до 65 % приходится 72,2 % жилфонда. Общая площадь ветхого и аварийного фонда - 2,496 м<sup>2</sup> или 6 %.

88 % общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на с. Голуметь.

Застройка Голуметского сельского поселения преимущественно однообразная – одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома. Средняя же этажность жилой застройки - 1 этаж. На жилищный фонд одноэтажной застройки приходится 97% общей площади жилья (100%), на двухэтажные дома - 3% .

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 5%
канализацией	– 5%
центральной отоплением	– 5%
горячим водоснабжением	– 0%
газоснабжением	– 0%
газовыми электроплитами	– 10%
ваннами и душевыми	– 0%
телефонами	– 0%
мусоропроводами	– 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства низкий.

## УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ СВЯЗИ, УПРАВЛЕНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в селе Парфеново.

Услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения оказывает ООО «Тепловодосбыт» в с. Голуметь. Услуги электроснабжения оказывает Черемховское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт», ООО «Иркутская электросетевая компания».

Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения.

## УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 27 магазинами (25 - в с. Голуметь, 2 - в д. Верхняя Иреть). Общая торговая площадь составляет 1070 м<sup>2</sup>. Открытая сеть общественного питания представлена тремя заведениями в с. Голуметь, общей вместимостью 156 посадочных мест).

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия непосредственного бытового обслуживания представлены парикмахерской, шиномонтажной мастерской, АЗС и службой, оказывающей населению коммунальные услуги.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Кладбища размещены: на территории села Голуметь – 1300 м<sup>2</sup>; юго-восточнее с. Голуметь - 44000 м<sup>2</sup>; северо-западнее уч. Мандагай – 20000 м<sup>2</sup>.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России», расположенный в селе Голуметь и в деревне Верхняя Иреть.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Голуметского МО отражено в таблице 4. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как детские сады, территории спортивных сооружений, предприятия общественного питания. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, поликлиники и амбулатории, спортивные залы, сельские клубы и магазины.

Таблица 4. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2018г.

Население 2,420 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Детские учреждения</b>					
Детские дошкольные учреждения	место	59	50	21	35
Общеобразовательные школы	место	140	800	33	21
Учреждения дополн. обр.	место	14		0	0
10% общего количества школьников					
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	13, 47	74	31	27
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18, 15	80	33	82
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	1	1 на 14 тыс. чел.	100
Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	42 (4 порции)	0	0,00	0,00
число детей до 1 года тыс. чел.	1,0				
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка	0,3	0	0	0
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	26	1 на 2,42 тыс.	100

					чел.	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-	80	302	12 5	2 08
Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс. чел	0,7 -0,9		0,7	0, 29	4 1
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-	25	0	0	0
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
Клубные учреждения**	мест	80		300	12 4	1 55
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5		27,64 3	11	2 54
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
Магазины	м	300		1070	44 2	1 47
	2 на 1 тыс. чел.	торг. площад и				
Рыночные комплексы	т о же	24- 40		0	0	0 ,00
Предприятия общественного питания	м есто	40		156	64	1 60
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	р абочее место	5		0	0, 00	0
<b>Предприятия и учреждения коммунального обслуживания</b>						
Прачечные самообслуживания	к г белья в смену	20		0	0, 000	0 ,00
Химчистки самообслуживания	к г вещей в смену	1,2		0	0, 000	0 ,00
Бани	ме ст на 1 тыс. чел.	м есто	5	0	0, 0	0



Гостиницы	м есто	6	0	0,	0
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	1	2	1	1
		на 9-25 тыс. чел.		на 0,42 тыс. чел.	
Отделения банков, операционная касса	объект	1	0	1	1
		на 10-30 тыс. чел.		на 2,42 тыс. чел.	00

• в расчете на 1000 жителей.

Таблица 5. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Голуметскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общественные школы, мест	Детские дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Голуметь	1,914	600	50	1032	156		1
д. Верхняя Ирень	0,133	200		38			1
д. Елоты	0,085						
д. Баталаева	0,092						
з. Труженик	0,006						
пос. Полежаева	0,062						
уч. Мандагай	0,128						
Всего по поселению	2,420	800	50	1070	156		2

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Голуметь и д. Верхняя Ирень.

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В 2018 году на территории поселения начал свою работу ООО «Разрез Иретский», основным направлением деятельности которого является добыча

каменного угля на участке недр «Иретский Голуметской угленосной площади» в Черемховском районе Иркутской области.

Стабильная работа предприятия благоприятно отразится на социально-экономических показателях поселения. Среди них:

- появление новых рабочих мест;
- обеспечение достойного уровня заработной платы;
- увеличение общего объема налоговых поступлений в местный бюджет;
- поддержание занятости и социальной стабильности;
- реализация программ социальной направленности, за счет средств, полученных по договорам социально-экономического партнерства с ООО «Разрез Иретский».

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Сельское хозяйство представлено следующими крестьянско-фермерскими хозяйствами: Солнцева Н.И.; Емельянова Н.И.; Белобородова Д.В.; Егорова О.Г.

Земли сельскохозяйственного назначения являются экономической основой поселения, и одним из основных источников дохода жителей поселения.

Сельское хозяйство представлено сельскохозяйственными организациями фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами.

Фермерские хозяйства занимаются животноводством, выращиванием зерновых культур.

В личных подсобных хозяйствах занимаются выращиванием картофеля, овощей и животноводством.

В сельском хозяйстве существует проблема - недостаток квалифицированных кадров рабочих профессий и специалистов среднего звена.

Производство продукции растениеводства в поселении ориентировано в основном, на зерновые культуры.

Производством овощей в поселении занимаются личные подсобные хозяйства.

Хозяйства населения в основном занимаются посевами сельскохозяйственных культур (картофель, овощи (открытого и закрытого грунта). Отведенная площадь под сады и огороды практически используется в полном объеме по назначению.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения.

В последний год наблюдается тенденции снижения поголовья скота в частном секторе.

Причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

- Нет организованного закупа сельскохозяйственной продукции;
- Высокая себестоимость с/х продукции, и ее низкая закупочная цена.

Проблемы:

1) главы КФХ, предприниматели испытывают острый дефицит финансово-кредитных ресурсов в силу недостаточной государственной поддержки этого сектора экономики;

2) в поселении не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов.

Владельцы личного подсобного хозяйства вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям. Отсутствие кооперативов по закупке продукции тормозит как увеличение численности поголовья скота, так и увеличение земельных площадей под картофель и овощи;

3) низкий уровень заработной платы в отрасли, и отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу;

Самостоятельно решить проблемы, с которыми сталкиваются жители сельского поселения при ведении личных подсобных хозяйств достаточно трудно.

- Существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является трудности с обеспечением кормами.

- Закуп сельскохозяйственной продукции производятся по низким ценам.

- Старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации.

Способствуя и регулируя процесс развития ЛПХ в поселении можно решать эту проблему.

Развитие животноводства и огородничества, как одно из направлений развития личного подсобного хозяйства.

Производство продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса - самозанятость населения.

Эту проблему, возможно, решить следующим путем:

-увеличение продажи населению молодняка крупного рогатого скота, свиней сельскохозяйственными предприятиями;

- увеличение продажи населению птицы различных видов и пород через близлежащие птицеводческие предприятия;

Для повышения племенной ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо:

- обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах;

- необходимо всячески поддерживать инициативу граждан, которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока;

- создавать условия для создания и развития потребительско-бытовых кооперативов на территории поселения.

## Наличие личных подсобных хозяйств в территориальном разрезе

Показатели	01.01.	01.01.2	Темпы роста
	2017	018	
Количество хозяйств (дворов) всего, в т.ч.:	896	898	- 2
с. Голуметь	711	713	+ 2
д. Верхняя Иреть	52	52	0
д. Елоты	36	36	0
уч. Мандагай	42	42	0
п. Полажаева	27	27	0
уч. Труженик	2	2	0

**таблица 1.2.2**  
**Наличие животных в ЛПХ**

Вид животных (гол.)	01.0 1.2017	01.01. 2018	Темпы роста
КРС всего	589	535	- 54
в т.ч. коров	247	240	- 7
Свины	200	170	- 30
Лошади	150	145	- 5
Птицы	216	2168	+ 6
Кролики	72	40	- 32

Личное подсобное хозяйство ведут 898 семей, имеющие 269 га приусадебных участков. Все ЛПХ можно разделить на 3 группы:

- первая – в ЛПХ, для владельцев которых хозяйство является основным источником жизнедеятельности;

- вторая группа хозяйств, составляют ЛПХ, для владельцев которых ведение хозяйства (наряду с продовольственным обеспечением) является дополнительным источником доходов;

- третья группа хозяйств – ЛПХ, владельцы которых ведут хозяйство исключительно в целях собственного продовольственного обеспечения.

Развитие личных подсобных хозяйств сдерживают:

- трудности с обеспечением кормами;
- низкие цены на закупаемую сельскохозяйственную продукцию;
- отсутствие гарантированных рынков сбыта;
- неразвитость заготовительной деятельности.

### 3. ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Голуметского сельского поселения

#### 2.1. Экономические проблемы

п/п	Проблема	Причины
.	Отсутствие рабочих мест на территории поселения.	Отсутствие градообразующего предприятия, недостаточная развитость малого и среднего бизнеса. ООО «Разрез Иретский» только начинает свою работу.
.	Отсутствие эффективного механизма сбыта произведённой в ЛПХ продукции.	Отсутствие организации, осуществляющей деятельность по запуску излишков сельхозпродукции от жителей поселения

#### 2.2. Социальные проблемы

п/п	Проблема	Причины
.	Низкий уровень доходов населения	Отсутствие рабочих мест на территории поселения

### 2.3. Инфраструктурные проблемы

п/п	Проблема	Причины
.	Неудовлетворительное техническое состояние инженерных, коммунальных и жилищных объектов.	Отсутствие необходимых средств в связи с убыточностью коммунальных служб.
	Отсутствует конкуренция в сфере торговли, неразвиты бытовые и платные услуги.	Низкий уровень доходов населения.

### SWOT - анализ развития сельского поселения

Сильные (S), слабые (W) стороны, возможности (O) и угрозы (T)

Фактор	Сильные стороны	Слабые стороны
Трудовые ресурсы	Наличие трудовых ресурсов	Недостаток рабочих мест: люди вынуждены работать за пределами поселения. Недостаток кадров, их старение.
Экономика	Благоприятные условия для ведения сельского хозяйства. Наличие государственной поддержки сельскохозяйственной отрасли и малого бизнеса. Наличие граждан-собственников ЛПХ, способных к организации собственного дела.	Низкая инвестиционная привлекательность поселения для крупных инвесторов. Отсутствие перерабатывающих предприятий. Отсутствие сельскохозяйственных потребительских кооперативов и заготовительных организаций. Недостаточное развитие малого предпринимательства.

<p>Инфраструктура</p> <p>Дороги</p> <p>Транспорт и связь</p> <p>Потребительский рынок</p>	<p>Ежегодное благоустройство территории.</p> <p>Ежегодное проведение работ по ремонту автодорог.</p> <p>Транспортная связь между поселениями, с районным и областным центрами – регулярное автобусное сообщение.</p> <p>Наличие предприятий почтовой связи.</p> <p>Наличие Интернета, сотовой связи</p> <p>Наличие магазинов, 1 кафе</p>	<p>Износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций (80%).</p> <p>Недостаток спецмашин и механизмов, необходимых для благоустройства территории.</p>
<p>Социальная сфера</p>	<p>Обеспеченность учреждениями социальной сферы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Больница;</li> <li>- ФАП в д. Верхняя Иреть;</li> <li>- 2 детских сада в с. Голуметь (отсутствие очереди в МКДОУ);</li> <li>- 2 школы</li> </ul>	<p>Высокая естественная убыль населения.</p> <p>Устаревшая материально-техническая база здравоохранения и культуры.</p> <p>Отсутствие альтернативных видов платных услуг (здравоохранения, образования, культуры и спорта).</p>

#### Возможности (О) и угрозы (Т)

Фактор	Возможности	Угрозы
<p>Использование трудовых ресурсов, привлечение в отрасли квалифицированных кадров</p>	<p>Развитие животноводства и сферы услуг для вовлечения в трудовую деятельность безработных граждан.</p>	<p>Нехватка квалифицированных кадров для реализации всех заявленных инвестиционных проектов.</p>
<p>Функционирование и развитие социальной сферы</p>	<p>Развитие рынка платных услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта.</p> <p>Возможности</p>	<p>Низкая покупательная способность населения, препятствующая развитию системы платных услуг</p>

	предоставления площадей:	
Потенциал развития основных отраслей экономики района	<p>Техническое перевооружение КФХ.</p> <p>Реализация инвестиционных проектов, в т.ч. с привлечением сторонних инвесторов.</p> <p>Эффективное использование земельных ресурсов.</p> <p>Ускоренное развитие молочного и мясного животноводства, в т.ч. в сфере малого бизнеса.</p> <p>Развитие малого и среднего предпринимательства в сферах потребительского рынка и услуг.</p> <p>Развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов, заготовительных организаций.</p>	<p>Рост цен на сырье и энергоносители.</p> <p>Недостаток собственных финансовых ресурсов у населения для открытия собственного дела.</p>
Муниципальное управление	Улучшение качества муниципального управления и повышения его эффективности	Возможное снижение объемов финансирования из-за уменьшения трансфертов из бюджетов вышестоящих уровней.

## ОЦЕНКА КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ ГОЛУМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Конкурентные преимущества Голуметского сельского поселения:

- возможность выделения земель под реализацию инвестиционных проектов и развитие КФХ и ЛПХ;
- наличие транспортных путей (автодорог) до районного и областного центра;
- наличие трудовых ресурсов, в т.ч. работающих за пределами поселения.

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ГОЛУМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основой для стратегического анализа развития поселения являются:

- уровень социально-экономического развития;
- проблемы развития;
- имеющийся потенциал и конкурентные преимущества;
- наличие инвестиционных проектов развития поселения;
- меры поддержки, действующие на областном и районном уровнях.

Стратегический анализ поселения был проведен по методике SWOT на основании анализа соотношений сильных и слабых сторон, возможностей и угроз.

## 5. РЕЗЕРВЫ (РЕСУРСЫ) СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### *ОСНОВНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ*

На территории Голуметского МО расположены проявления глины (кирпичной и керамзитовой), в т. ч. огнеупорной глины, большие запасы твердого угля.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 27 189,39 га.

Застройкой занято 479,57 га, что составляет 1,76 % всех земель муниципального образования.

Природные территории занимают большую часть площади в границах муниципального образования – 20 222,95 га (74,38 %)

**Общая площадь земель сельского поселения** составляет 4315га,  
в черте населенного пункта – 422 га  
в том числе приусадебные участки- 160га  
за чертой населенного пункта – 3893 га  
из которых сельхозугодия составляют 1441га  
376га сенокосных угодий,  
866га пастбища,  
199га пашня  
160га под ЛПХ.

На 371 земельный участок государственным департаментом зарегистрировано право собственности, 32 документа находятся в работе. Жителям оказывается помощь в оформлении жилых домов и земельных участков в собственность. На 2 участка из ранее предоставленных в собственность, оформлено наследство. На 164 участка имеется право постоянного (бессрочного) пользования землей, более половины владельцев, которых либо умерли, либо продали земельные участки в связи с отъездом, что затрудняет последующее оформление собственности.

Земли, используемые в КФХ – 8323га

Солнцев Н.И. – 6119га

Емельянов Н.И. – 539га

Егоров О.Г. - 427га

Белобородов Д.В. - 479га

Мухорин В.В. - 69га

Гробовой - 280га

Багров Г.М. -100га

Нефедов Е.Б. – 310га.

Владельцами паев для заготовки сена используется – 965 га.

Разрезом «Иретский» для разработки Голуметской угленосной площади используется 190га из числа долевых земель.

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 472,49 га, или 1,74 % территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1 952,44 м<sup>2</sup>.



Значительная часть застройки населенных пунктов – 98,63% жилой зоны - приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 29,26 м<sup>2</sup>, что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, ввиду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 29,66 га, или 0,11 % земель поселения. Транспорт занимает 2,47 га. Промышленные территории охватывают 22,02 га, которые приходятся на предприятия IV, V классов вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 4,94 га.

Вывод: земельных ресурсов достаточно для дальнейшего развития поселения.

### Современное использование территории Голуметского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	466,0	1,7	1925,6
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа)	0,03	0,0	0,12
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,57	0,0	2,36
Зоны размещения объектов школьного и внешкольного образования	5,89	0,0	24,34
Итого в пределах жилой застройки	472,49	1,7	1952,4
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	2,48	0,0	10,25
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	1,88	0,0	7,77
Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,03	0,0	0,12
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	1,26	0,0	5,21
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	1,43	0,0	5,91
Итого в пределах общественно-деловых зон	7,08	0,0	29,26

III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 классов опасности	22,02	0,0	8
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	7,64	0,0	3
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	29,66	0,1	1
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,54	0,0	02
Зоны размещения объектов транспорта	2,47	0,0	1
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	3,01	0,0	1
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зоны сельскохозяйственных угодий	6380,50	23,	47
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	65,75	0,2	4
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	6446,25	23,	71
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	4,94	0,0	2
Итого в пределах зон рекреационного назначения	4,94	0,0	2
VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	5680,69	20,	89
Зоны, занятые лесами	12287,72	45,	19
Зоны территории болот	1895,50	6,9	7
Зоны водных объектов	359,04	1,3	2
Итого в пределах зон природного назначения	20222,95	74,	38

VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	1,62	0,0	
Зоны складирования и захоронения отходов	1,39	0,0	
Итого в пределах зон специального назначения	3,01	0,0	
IX. ИНЫЕ ЗОНЫ			
Итого в пределах иных зон			
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27189,39	100	112352,85

## 6. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ ГОЛУМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА

Привлекательность проживания населения на территории Голуметского сельского поселения, включая как проживающего в настоящее время, так и новых переселенцев, будет обеспечена за счет достижения следующих стратегических целей:

- формирование многоукладной и конкурентоспособной экономики, создающей квалифицированные, высокооплачиваемые рабочие места;
- создание условий для повышения качества жизни населения.

### **Цель 1. Формирование многоукладной и конкурентоспособной экономики.**

Главным инструментом достижения цели является:

- наличие действующих крупных сельскохозяйственных предприятий, которые будут интенсивно развивать отрасли животноводство и овощеводство, что повлечет за собой развитие сопутствующих производств, увеличение количества высококвалифицированных рабочих мест;
- наличие инвестиционных проектов, которые будут способствовать диверсификации экономики поселения.

Реализация цели будет направлена на увеличение объемов производства и повышение уровня занятых в экономике, в результате к 2028 году в поселении будут созданы новые рабочие места.

Достижение цели будет обеспечено за счет решения следующих задач.

### **ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Предполагается организовать системную работу по привлечению инвесторов на территорию сельского поселения, в том числе:

- проведение переговоров с инвесторами, заявившими желание о развитии бизнес-проектов на территории поселения с целью их продвижения;
- проведение работы по формированию на территории поселения земельных участков, возможных для выкупа или передачи в аренду;

- размещение информации для инвесторов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.cher.irkobl.ru](http://www.cher.irkobl.ru) в разделе «Поселения района», в подразделе «Голуметское сельское поселение» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования, а в последствии – разработка собственного сайта сельского поселения;

- пропаганда инвестиционной привлекательности (имиджа) Голуметского сельского поселения в средствах массовой информации;

- индивидуальная работа с инвесторами, оказание содействия в реализации проектов (подбор помещений, земельных участков, содействие в оформлении документов и т.д.).

## Развитие перерабатывающей промышленности

Модернизация сельскохозяйственной отрасли будет направлена на развитие предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и создание продукции с более высокой добавленной стоимостью.

Предполагается реализация на территории сельского поселения следующих проектов :

- организация сельхозкооператива на территории поселения;

- развитие овцеводства в ЛПХ;

- развитие растениеводства в ЛПХ;

Для реализации всех заявленных проектов потребуется осуществление на территории сельского поселения следующих мер:

- создание сырьевой базы, включая ЛПХ;

- развитие заготовительной деятельности, в том числе развитие коллективных форм хозяйствования в форме СПоК;

- привлечение инвесторов ;

- информационное содействие незанятому населению в вопросах развития малого и среднего предпринимательства.

Реализация указанных мероприятий обеспечит переработку сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей и населения, создаст условия для обеспечения кормами собственное животноводство, позволит к 2028 году создать на предприятиях переработки квалифицированные рабочие места.

## Развитие крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств

Для решения поставленной задачи основная работа будет проводиться с ключевым инвестором по организации им аренды земельных участков и передач в аренду земельных участков фермерским хозяйствам. Кроме того планируется вовлечь в хозяйственный оборот необрабатываемые земли ЛПХ.

В этой связи планируется проведение следующих мероприятий:

- выявление и составление реестра брошенных и необрабатываемых земель личных подсобных хозяйств;

- проведение информационной кампании среди сельского населения с целью отбора лиц, желающих расширить землепользование;

- проведение работы с фермерами и другими потенциальными землепользователями (в том числе вне сельского поселения) с целью передачи им невостребованных земель;

- привлечение крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств к участию в реализации мероприятий областных целевых программ поддержки сельхозтоваропроизводителей;

- развитие животноводства, в т.ч. свиноводства, овцеводства, птицеводства, овощеводства;

- создание заготовительной организации и сельскохозяйственного потребительского кооператива на территории поселения с целью обеспечения гарантированного сбыта продукции, производимой ЛПХ.

Реализация указанных мероприятий позволит к 2028 году создать на территории сельского поселения один сельскохозяйственный потребительский кооператив.

## **Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства**

С целью создания условий для развития малого и среднего предпринимательства планируется:

- формирование перечня инвестиционных предложений для малого и среднего бизнеса с учетом потребностей муниципального образования, позволяющего задействовать потенциал поселения;

- рациональное размещение объектов малого и среднего бизнеса на территории поселения;

- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу содействия в выборе вида деятельности, оказание помощи в их регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности;

- ориентация субъектов малого предпринимательства в новые социально значимые для муниципального образования виды деятельности (общественное питание, услуги, производство, заготовительную деятельность);

- информирование субъектов малого и среднего предпринимательства о мерах оказываемой поддержки, привлечение их к участию в реализации мероприятий действующих областных и муниципальных программ;

- оказание поддержки субъектам малого и среднего бизнеса на начальном этапе деятельности в части предоставления в аренду неиспользуемых помещений и земельных участков на льготных условиях;

- привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к участию в муниципальном и государственном заказе.

Реализация запланированных мероприятий и решение поставленной задачи позволит привлечь субъектов малого бизнеса в производственную и социально-значимые сферы (здравоохранение, образование, физическую культуру, общественное питание и бытовое обслуживание), обеспечить к 2028 году рост количества субъектов малого предпринимательства более.

## **УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ПОВЫШЕНИЕ ЕГО ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Улучшение качества муниципального управления планируется осуществлять за счет повышения эффективности управления муниципальной собственностью, улучшения качества планирования и оптимизации бюджетных расходов.

В целях решения поставленной задачи будут проводиться следующие мероприятия:

- обеспечение сдачи в аренду субъектам малого бизнеса неиспользуемых площадей муниципальной собственности;
- выполнение работ по разграничению собственности на землю;
- формирование сведений о невостребованных земельных долях (регистрация права собственности на них);
- работа по расширению налогооблагаемой базы местных налогов (НДФЛ, налог на имущество физических лиц);
- привлечение инвестиций в экономику поселения в результате эффективного использования муниципального имущества (предоставление имущества и земель в аренду).

В целях совершенствования бюджетного процесса, повышения эффективности бюджетных расходов и прозрачности деятельности органов исполнительной власти предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- внедрение информационно-коммуникационных технологий в деятельность органов местного самоуправления;
- внедрение программно-целевого метода планирования, мониторинга исполнения муниципальных целевых программ.

Реализация мероприятий позволит увеличить к 2028 году долю собственных доходов бюджета, долю расходов бюджета, формируемого в рамках программ.

## Цель 2. Создание условий для повышения качества жизни населения

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач.

### Создание условий для роста доходов населения

Повышение уровня доходов является одним из основных критериев качества жизни населения, поэтому основные усилия сельской администрации будут направлены на обеспечение занятости населения и снижение доли населения с доходами ниже величины прожиточного минимума.

Решение задачи будет обеспечиваться посредством реализации следующих мероприятий:

- содействие созданию квалифицированных, высокооплачиваемых рабочих мест в результате реализации инвестиционных проектов, развития малого и среднего бизнеса;
- повышение товарности ЛПХ за счет содействия развитию заготовительной деятельности и перерабатывающих производств;
- повышение социальной ответственности бизнеса, в т.ч. работа по легализации заработной платы, привлечение бизнеса к благотворительным акциям.

Реализация указанных мероприятий позволит к 2028 году в 2 раза увеличить среднемесячные денежные доходы населения и среднемесячную заработную плату, в 1,5 раза сократить долю населения, имеющего доходы ниже величины прожиточного минимума.

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЛУЧШЕНИЯ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОВЕДЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ И

## МИГРАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

Основными направлениями в сфере здравоохранения и демографической политики в долгосрочном периоде станет снижение заболеваемости и увеличение продолжительности жизни населения, уменьшение темпов естественной убыли, стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему росту.

В целях улучшения здоровья и стабилизации численности населения планируется:

- укрепление материально-технической базы ФАП, в т.ч. за счет привлечения внебюджетных источников (установка нового оборудования);
- содействие повышению профессионального уровня медицинского персонала;
- проведение регулярной диспансеризации населения с привлечением узких специалистов в сельское поселение
- привлечение субъектов малого предпринимательства к организации на территории поселения платных медицинских услуг (массаж, стоматологический кабинет, окулист);
- массовое привлечение населения для участия в проводимых на территории поселения оздоровительных мероприятиях, таких как «День здоровья», «День физкультурника», «Мама, папа, я – спортивная семья», «Лыжня России», Спартакиада трудящихся и т.п.;
- проведение мероприятий по гигиеническому воспитанию населения, пропаганда здорового образа жизни, особенно в среде подрастающего поколения, борьба с алкоголизмом, самогоноварением;
- организация демографического мониторинга населения;
- информирование потенциальных мигрантов о возможностях трудоустройства, порядке и возможностях найма или приобретения недвижимости, социально-экономическом положении поселения, традициях и условиях проживания;

Результатом реализации мероприятий в сфере улучшения здоровья и демографической политики станет снижение к 2028 году естественной убыли населения за счёт снижения смертности и увеличения рождаемости. Средняя продолжительность жизни увеличится до 71 года.

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, КУЛЬТУРЫ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ТОРГОВЛИ, БЫТОВЫМИ УСЛУГАМИ

Для решения поставленной задачи будет осуществляться реализация следующих мероприятий.

*В сфере дошкольного образования:*

- укрепление материально-технической базы детских садов за счет различных источников, в том числе внебюджетных;
- оснащение технологическим оборудованием пищеблоков;
- приобретение игрового оборудования.

*В сфере культуры:*

- укрепление материально-технической МКУК КДЦ «Голуметский СДК»с привлечением внебюджетных средств;
- проведение текущего ремонта отопительной системы, а также капитального ремонта;

- оснащение современными техническими средствами для проведения дискотек, а также музыкальными инструментами;
- пропаганда кружковой деятельности, художественной самодеятельности и творческих коллективов, в первую очередь среди молодежи и лиц пенсионного возраста;

- организация участия представителей поселения в районных, межрайонных и областных фестивалях народного творчества.

*В сфере физической культуры и спорта:*

- организация участия представителей поселения в районных, межрайонных спортивных мероприятиях (спортивная рыбалка, подледный лов рыбы, эстафета здоровья, соревнования по волейболу в месте отдыха на воде, соревнования по шашкам, шахматам, настольному теннису);

- привлечение субъектов малого бизнеса к организации волейбольной и футбольной секций;

- организация пункта проката спортивного инвентаря.

*В сфере потребительского рынка:*

- содействие организации прачечной самообслуживания;

- содействие организации стационарного места парикмахера.

Реализация данных мероприятий позволит сохранить обеспеченность детей местами в дошкольных образовательных учреждениях на уровне 100%, повысить качество предоставляемых услуг в сфере дошкольного образования, увеличить долю населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, систематически занимающегося физкультурой и спортом, увеличить продажу товаров.

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ, РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения населения доступным и комфортным жильем планируется реализация следующих мероприятий:

- привлечение населения к участию в реализации жилищных программ;

- выделение земельных участков под жилищное строительство.

Реализация данных мероприятий позволит улучшить жилищные условия, увеличить обеспеченность населения жильем.

В сфере развития инженерной, коммунальной инфраструктуры, благоустройства территории планируется:

- ремонт водопроводных сетей;

- содействие внедрению энергосберегающих технологий, обеспечение населения приборами учета воды, электроэнергии;

- дальнейшее поддержание в хорошем состоянии улично-дорожной сети всех населенных пунктов;

- проведение работ по ликвидации несанкционированных свалок ТБО;

- привлечение средств юридических и физических лиц на благоустройство поселения;

- проведение поселенческих смотров-конкурсов по благоустройству, участие в районных и областных конкурсах.

Реализация мероприятий в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства позволит к 2028 году улучшить условия проживания населения, обеспечить долю населения, потребляющего качественную питьевую воду на уровне 100 %.



## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

### **Проекты в сфере малого бизнеса.**

В сфере малого бизнеса до 2028г. будут реализованы следующие проекты:

- организация цеха по распиловке древесины и изготовлению столярных изделий;

- организация стационарного места парикмахера;

- организация предоставления медицинских услуг;

- организация работы спортивных секций (волейбольной и футбольной).

В связи с заключением договоров с населением на выращивание сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах и КФХ получит развитие деятельность по выращиванию овощей открытого грунта.

В связи с развитием на территории поселения сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива получит развитие личных подсобных хозяйств по приобретению молодняка птицы, строительству подсобных помещений.

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Развитие заготовительной деятельности даст возможность для реализации ряда низко затратных проектов, в т.ч. по организации:

- тепличных хозяйств;

- переработки сельскохозяйственной продукции (мини-пекарня, мини-сыроварня, мини-коптильня и т.д.);

- производства молочной и мясной продукции

### **МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНА**

### **ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНА**

Реализация Стратегического плана условно разбивается на два пятилетних этапа.

#### **I этап «Масштабное инвестирование» (2018-2022 гг.)**

Данный этап предусматривает реализацию мероприятий, направленных на привлечение инвестиций и развитие экономики, в том числе:

- формирование благоприятного инвестиционного климата – 2019 год;

- проведение подготовительных мероприятий для реализации инвестиционных проектов – 2019 год

II этап «Ускоренное развитие человеческого капитала, повышение качества жизни» (2021-2028 гг.)

В результате развития экономики поселения за счет создания квалифицированных высокооплачиваемых рабочих мест появятся предпосылки для развития человеческого капитала. На втором этапе планируется:

- развитие угледобывающей промышленности;

- ускоренное развитие малого предпринимательства – 2021-2026гг.;

- развитие заготовительной деятельности – 2021-2026гг.;

- повышение товарности ЛПХ – 2022-2028гг.;

- повышение доходов населения – 2022-2028гг.;

- улучшение качества торгового обслуживания населения, развитие сферы услуг – 2018-2023гг;
- обеспечение населения качественными услугами здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта – 2018-2023гг;
- повышение комфортности проживания в поселении за счет формирования современных услуг ЖКХ и связи – 2022-2028 гг.

## МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНА

Основными механизмами реализации Стратегического плана в среднесрочной перспективе являются:

- Программа социально-экономического развития поселения;
- целевые программы поселения.

## ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА

Основной целью мониторинга является обеспечение реализации и постоянное поддержание актуальности Стратегического плана развития.

В ходе мониторинга Стратегического плана будут решаться следующие задачи:

- оценка степени достижения целей Стратегического плана;
- оценка степени реализации задач;
- оценка степени выполнения целевых индикаторов целей и задач Стратегического плана.

Итоги мониторинга подводятся один раз в год с выводами о степени достижения целей и необходимости корректировки Стратегического плана.

Общий ход реализации Стратегического плана контролируется администрацией Голуметского сельского поселения.

Глава Голуметского  
муниципального образования

В.А. Лохова

